

Affaire :
SARL AU FOURNIL DES DESIRS

Fonds de Commerce de Boulangerie

DESCRIPTIF

Un fonds de commerce de Boulangerie, sis et exploité 16 rue d'Agen, 47110 SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT, comprenant les éléments incorporels (enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage qui y sont attachés, droit au bail pour le temps restant à courir des locaux d'exploitation du fonds) et corporels (mobilier et matériel servant à l'exploitation du fonds)

SITUATION

16 rue d'Agen 47110 SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT

MATERIEL D'EXPLOITATION

Suivant PV d'inventaire qui doit être dressé par la SCP ANDRIEU-MELLADO PROST.

CHIFFRES D'AFFAIRES HT :

communiqués à titre indicatif, suivant informations fournies par le dirigeant.

- Du 01/07/2024 au 30/06/2025 : 229 236 €
- Du 01/07/2023 au 30/06/2024 : 267 644 €
- DU 01/07/2022 au 30/06/2023 : 312 315 €

BAIL:

Suivant indications communiquées par le dirigeant.

Bail commercial conclu le 1er Janvier 2019 pour se terminer le 31 Décembre 2028 pour la location d'un d'un ensemble immobilier à usage industriel et artisanal, sis SAINTE LIVRADE SUR LOT (47110) 16 rue d'Agen

Locaux à usage exclusivement professionnel pour l'exercice de l'activité de boulangerie, pâtisserie comprenant:

- Une surface de vente, un laboratoire de boulangerie et un laboratoire de pâtisserie, le tout d'une surface d'environ 250 m²,
- Une réserve,
- Une cuisine.

Montant mensuel moyen du loyer : 1 040,00 €

(sous réserve des indexations d'usage et autres clauses augmentatives du loyer pouvant exister dans le contrat de bail)

SALARIES PRESENTS AU MOMENT DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE :

Suivant liste jointe

Entrée	Emploi	Contrat
26/03/2025	VENDEUSE	CDI