

Fonds de Commerce D'Activités de pré-presse

DESCRIPTIF

Un fonds de commerce d'Activités de pré-presse, sous l'enseigne « publicité ROMA », sis et exploité VILLENEUVE SUR LOT (47500) Rue du parc des princes, comprenant les éléments incorporels (enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage qui y sont attachés, droit au bail pour le temps restant à courir des locaux d'exploitation du fonds) et corporels (mobilier et matériel servant à l'exploitation du fonds)

SITUATION

Rue du parc des princes 47300 VILLENEUVE-SUR-LOT

MATERIEL D'EXPLOITATION

Suivant PV d'inventaire qui doit être dressé par la SCP ANDRIEU-MELLADO PROST.

CHIFFRES D'AFFAIRES HT :

communiqués à titre indicatif, suivant informations fournies par le dirigeant.

- Du 01/10/2023 au 30/09/2024 : 1 359 792 €
- Du 01/10/2022 au 30/09/2023 : 1 600 853 €
- Du 01/10/2021 au 30/09/2022 : 1 262 372 €

BAIL:

Suivant indications communiquées par le dirigeant

BAIL COMMERCIAL

Deux bâtiments à usage de bureaux et industriel sis VILLENEUVE-SUR-LOT (47300) Rue du Parc des Princes.

Bat 1: Un local d'une surface hors œuvre nette d'environ 554 mètres carrés

Bat 2: Un local d'une surface hors œuvre nette d'environ 425 mètres carrés

Et l'usage des voiries, parkings et espaces verts.

La durée du bail est de NEUF (9) années entières et consécutives.

Montant annuel moyen du loyer : 51 000 €

Date de signature du bail sous condition suspensive: 26/09/2023.

Date d'effet du Bail 02/10/2023 (suivant réalisation de la condition suspensive)

(sous réserve des indexations d'usage et autres clauses augmentatives du loyer pouvant exister dans le contrat de bail)

SALARIES PRESENTS AU MOMENT DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE :

Nom	Entrée	Emploi	Contrat
MONJALES Fanny	01/09/2017	EMPLOYEE POLYVALENTE	C.D.I.
TEGDIERNE Haffiene	03/04/2018	OUVRIER POLYVALENT	
GARNIER Nathalie	01/03/2010	SECRETAIRE COMPTABLE	C.D.I.
GABAROCHE Pauline	04/02/2013	SECRETAIRE POLYVALENTE	C.D.I.
VERDEIL David	03/04/2017	OUVRIER POLYVALENT	C.D.I.
HUBER Laurent	06/09/2004	GRAPHISTE DECORATEUR	
LAVAYSSIERE Tom	17/10/2022	OUVRIER POLYVALENT	C.D.I.