Fonds de Commerce de Restauration traditionnelle

DESCRIPTIF

Un fonds de commerce de Restauration traditionnel, sis et exploité à VILLENEUEVE SUR LOT (47300) 41 rue de Penne, comprenant les éléments incorporels (enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage qui y sont attachés, droit au bail pour le temps restant à courir des locaux d'exploitation du fonds) et corporels (mobilier et matériel servant à l'exploitation du fonds)

SITUATION

41 rue de Penne, 47300 VILLENEUVE-SUR-LOT

MATERIEL D'EXPLOITATION

Suivant PV d'inventaire qui doit être dressé par la SCP ANDRIEU-MELLADO PROST.

CHIFFRES D'AFFAIRES HT:

communiqués à titre indicatif, suivant informations fournies par le dirigeant.

Du 01/10/2023 au 30/09/2024 : 156 309 €
Du 01/10/2022 au 30/09/2023 : 165 266 €
Du 01/10/2021 au 30/09/2022 : 125 827 €

BAIL:

Suivant indications communiquées par le dirigeant.

Des locaux situés à VILLENEUVE SUR LOT (47300) – 41 Rue de Penne, au rez-de-chaussée d'u
ensemble immobilier, d'une superficie totale de 205 m², comprenant :

Une salle de restaurant;
Une cuisine
1 WC privé
2 WC publics
Une cave

Montant mensuel moyen du loyer : 800,00 €

(sous réserve des indexations d'usage et autres clauses augmentatives du loyer pouvant exister dans le

contrat de bail)

Dates d'effet du bail : Du 29/02/2024 - Au 28/02/2033

SALARIES PRESENTS AU MOMENT DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE:

Suivant liste jointe

Entrée	Emploi	Contrat
05/06/2020	CHEF DE CUISINE	C.D.I.