

Affaire :  
**Madame Sophie LAFAGE**

## **Fonds de Commerce de Soins de beauté**

### **DESCRIPTIF**

Un fonds de commerce de Soins de beauté, sis et exploité SAINT-VITE (47500) ZA du Mayne comprenant les éléments incorporels (enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage qui y sont attachés, droit au bail pour le temps restant à courir des locaux d'exploitation du fonds) et corporels (mobilier et matériel servant à l'exploitation du fonds)

### **SITUATION**

ZA du Mayne 47500 SAINT-VITE

### **MATERIEL D'EXPLOITATION**

Suivant PV d'inventaire dressé par la SCP ACTES SUD OUEST, et dont copie jointe.

### **CHIFFRES D'AFFAIRES HT :**

communiqués à titre indicatif, suivant informations fournies par le dirigeant.

- Du 01/07/2023 au 30/06/2024: 31 958 €
- Du 01/07/2022 au 30/06/2023: 31 919 €
- Du 01/07/2021 au 30/06/2022: 26 732 €

### **BAIL:**

*Suivant indications communiquées par le dirigeant.*

Désignation des locaux : Dans un ensemble immobilier divisé en différentes cellules dénommé le bâtiment B, un local à usage commercial d'une surface de 45 m<sup>2</sup> environ au rez-de-chaussée du bâtiment.

Durée du bail : du 01/07/2019 au 30/06/2028.

Loyer mensuel hors charges, hors taxes 500,00 €.

(sous réserve des indexations d'usage et autres clauses augmentatives du loyer pouvant exister dans le contrat de bail)

### **SALARIES PRESENTS AU MOMENT DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE :**

Néant.