

Affaire :  
**SAS RAYAN**

## **Fonds de Commerce de Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé**

### **DESCRIPTIF**

Un fonds de commerce de vente de Prêt à porter chaussures, maroquinerie et accessoires , exploité dans la galerie Marchande de Auchan BIAS, lieu-dit de Ponservat 47300 BIAS, comprenant les éléments corporels (mobilier et matériel d'exploitation), et incorporels ( enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage y attaché )

### **SITUATION**

Galerie Marchande du Centre commercial dénommé « Centre commercial AUCHAN BIAS », lieu-dit de Ponservat 47300 BIAS

### **MATERIEL D'EXPLOITATION**

Suivant PV d'inventaire dressé par la SCP ANDRIEU-MELLADO PROST, et dont copie jointe

### **CHIFFRES D'AFFAIRES HT :**

communiqués à titre indicatif, suivant informations fournies par le dirigeant.

- Du 01/01/2023 au 31/12/2023 : 107 873 €
- Du 01/01/2022 au 31/12/2022 : 129 552 €
- Du 01/01/2021 au 31/12/2021 : 116 898 €

### **BAIL:**

Suivant indications communiquées par le dirigeant :

Bail commercial conclu pour une durée de dix années et consécutives dont SIX années fermes, à compter du 07/12/2020 pour se terminer le 6 Décembre 2030.

Loyer :

Douze mille sept cent soixante-cinq euros (12 765.00 €) par trimestres hors charges et taxes.

La provision annuelle des charges est portée à deux mille huit cent euros HT (2 800.00 €).

(sous réserve des indexations d'usage et autres clauses augmentatives du loyer pouvant exister dans le contrat de bail)

### **SALARIES PRESENTS AU MOMENT DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE :**

Suivant liste jointe

<b>Entrée</b>	<b>Rupture</b>	<b>Fin préavis</b>	<b>Emploi</b>	<b>Contrat</b>
01/03/2024	21/10/2024	21/11/2024	Vendeur	C.D.I.
16/05/2022	08/11/2024	08/01/2025	Vendeuse	C.D.I.

Membre d'une association agréée, Le règlement des formalités par chèques est accepté

**SITE INTERNET** : [www.scp-stutz.fr](http://www.scp-stutz.fr) - Informations générales librement accessibles – Informations spécifiques créanciers, salariés ou organes de la procédure accessibles au moyen d'identifiants communiqués sur demande