

Fonds de Commerce de Boulangerie et boulangerie-pâtisserie

DESCRIPTIF

Un fonds de commerce de Boulangerie et boulangerie-pâtisserie, sis et exploité MEILHAN-SUR-GARONNE (47180), 7 rue Jean Fenouillet comprenant les éléments incorporels (enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage qui y sont attachés, droit au bail pour le temps restant à courir des locaux d'exploitation du fonds) et corporels (mobilier et matériel servant à l'exploitation du fonds)

SITUATION

7 rue Jean Fenouillet 47180 MEILHAN-SUR-GARONNE

MATERIEL D'EXPLOITATION

Suivant PV d'inventaire dressé par la SCP BONNIN ET BEYSSERESSE-POLTEAU, et dont copie jointe.

CHIFFRES D'AFFAIRES HT :

communiqués à titre indicatif, suivant informations fournies par le dirigeant.

- Du 01/10/2023 au 30/09/2024 : 162 584 €
- Du 01/10/2022 au 30/09/2023 : 172 352 €
- Du 01/10/2021 au 30/09/2022 : 167 517 €

BAIL:

Suivant indications communiquées par le dirigeant

Bail Commercial commençant le 15.02.2018

Local composé d'une partie professionnelle:

d'un magasin, laboratoire de boulangerie, laboratoire de pâtisserie, dégagement, vestiaire, salon de thé, toilettes.

Partie habitation : Un appartement de type T4 avec terrasse couverte et jardin partie droite. Ainsi que la jouissance d'une annexe commune : Cellier.

Montant mensuel moyen du loyer : 1 020,00 €

(sous réserve des indexations d'usage et autres clauses augmentatives du loyer pouvant exister dans le contrat de bail)

SALARIES PRESENTS AU MOMENT DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE :

Suivant liste jointe

N°	Entrée	Emploi	Contrat
1	01/09/2023	Personnel de fabrication	C.D.D.
2	07/02/2018	BOULANGER	C.D.I.