Fonds de Commerce de Charcuterie

DESCRIPTIF

Un fonds de commerce de Charcuterie, sis et exploité 28 rue Georges Clémenceau, 47300 Villeneuve sur Lot, comprenant les éléments incorporels (enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage qui y sont attachés, droit au bail pour le temps restant à courir des locaux d'exploitation du fonds) et corporels (mobilier et matériel servant à l'exploitation du fonds)

SITUATION

28 rue Georges Clémenceau 47300 VILLENEUVE-SUR-LOT

MATERIEL D'EXPLOITATION

Suivant PV d'inventaire dressé par la SCP ANDRIEU-MELLADO PROST et dont copie jointe.

CHIFFRES D'AFFAIRES HT:

communiqués à titre indicatif, suivant informations fournies par le dirigeant.

Du 01/07/2023 au 30/06/2024 : 365 690 €
Du 01/07/2022 au 30/06/2023 : 365 140 €
Du 01/07/2021 au 30/06/2022 : 383 046 €

BAIL:

Suivant indications communiquées par le dirigeant

Bail commercial conclu pour une durée de neuf années reconductibles ayant débuté le 15/12/2012.

Désignation : Local commercial situé en rez-de-chaussée comprenant :

Un magasin, un bureau, un laboratoire, deux wc, buanderie, vestiaire, réserve et petit bureau annexe. Le tout pour une superficie de 155 m².

Partie du jardin situé à l'arrière du bâtiment loué.

Mensuelle 900.00 HC

(sous réserve des indexations d'usage et autres clauses augmentatives du loyer pouvant exister dans le contrat de bail)

SALARIES PRESENTS AU MOMENT DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE:

Suivant liste jointe

Entrée	Emploi	Contrat
17/09/2024	Charcutier-Traiteur	C.D.I.
17/02/2024	Vendeuse Polyvalente	C.D.I.