

Affaire :
SAS MAFANY

Fonds de Commerce de Restauration traditionnelle

DESCRIPTIF

Un fonds de commerce de Restauration traditionnelle, sis et exploité 2 Place du Marché, 47430 LE MAS-D'AGENAIS, connu sous l'enseigne "Bistrot de la Halle" comprenant les éléments incorporels (enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage qui y sont attachés, droit au bail pour le temps restant à courir des locaux d'exploitation du fonds, LICENCE IV) et corporels (mobilier et matériel servant à l'exploitation du fonds)

SITUATION

2 Place du Marché 47430 LE MAS-D'AGENAIS

MATERIEL D'EXPLOITATION

Suivant PV d'inventaire dressé par la SCP BONNIN ET BEYSSERESSE-POLTEAU, et dont copie jointe.

CHIFFRES D'AFFAIRES HT :

communiqués à titre indicatif, suivant informations fournies par le dirigeant.

- Du 01/10/2023 au 30/09/2024 : 145 217 €
- Du 01/10/2022 au 30/09/2023 : 159 027 €
- Du 01/10/2021 au 30/09/2022 : 172 726 €

BAIL:

Suivant indications communiquées par le dirigeant

Maison surélevée d'un étage affecté à usage commercial

Au RDC une salle de bar et de restaurant (70m² env), une cuisine et un wc

A l'étage une réserve

Montant mensuel moyen du loyer : 500,00 €

Dates du bail : Du 01/10/2019 au u 30/09/2028

(sous réserve des indexations d'usage et autres clauses augmentatives du loyer pouvant exister dans le contrat de bail)

SALARIES PRESENTS AU MOMENT DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE :

Pas de salarié